



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 6/2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΤΗΣ 29^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ 2021

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 74/2021

ΘΕΜΑ: Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, για λόγους δημοσίας ωφέλειας, με τις διατάξεις των άρθρων 211 & 212 του ν. 3463/2006 “Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων” για την απόκτηση της αναγκαίας έκτασης, συνολικού εμβαδού 5.654,54 τ.μ, προκειμένου να κατασκευαστεί το έργο "Διαπλάτυνση οδού Καραϊσκάκη προς Πανεπιστήμιο Πελ/σου", στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τρίπολης».

Στην Τρίπολη σήμερα στις 29 Μαρτίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.00΄ το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τρίπολης συνήλθε σε Συνεδρίαση, ύστερα από την αρ. πρωτ. 7628/24-3-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Παναγοπούλου Γεωργίας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018.

Η Συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη σε εφαρμογή του αρ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ. 20764 εγγράφου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν ο Δήμαρχος κ. Τζιούμης Κωνσταντίνος. Από την Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο 41 μελών συμμετείχαν 36 και ονομαστικά οι:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Παναγοπούλου Γεωργία (Πρόεδρος Δ.Σ.) | 20. Σαμπράκος Ιωάννης |
| 2. Ψυχογιός Βασίλειος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.) | 21. Κοσκινάς Παναγιώτης |
| 3. Καραλής Θεόδωρος (Γραμματέας Δ.Σ.) | 22. Τρίκοιλας Κωνσταντίνος |
| 4. Χατζόπουλος Στέφανος | 23. Παπαδημητρίου Σωτήριος |
| 5. Κούρος Ηλίας | 24. Καρώνης Γεώργιος |
| 6. Λαγός Γεώργιος | 25. Μπρακουμάτσου Θεοδώρα |
| 7. Μακαρούνης Δημήτριος | 26. Γεωργαντόπουλος Νικόλαος |
| 8. Σπηλιόπουλος Γεώργιος | 27. Καμπυλακάς Παναγιώτης |
| 9. Κανελλόπουλος Αλέξανδρος | 28. Τσιαμούλος Νικόλαος |
| 10. Οικονομόπουλος Γεώργιος | 29. Τσαμούλος Ζαχαρίας |
| 11. Αλεξάκης Βασίλειος | 30. Μαρκόπουλος Γεώργιος |
| 12. Καρούντζου Ελένη | 31. Φαχούρι Ιμπραχίμ |
| 13. Παπαδάτος Ιωάννης | 32. Παρασκευοπούλου – |
| 14. Σμυρνιώτης Ιωάννης | Καλασούντα Βασιλική |
| 15. Τασγιαννάκης Δημήτριος | 33. Κατσαφάνης Κωνσταντίνος |
| 16. Ζαμπαθά Χριστίνα | 34. Τσαντήλα Κωνσταντίνα |
| 17. Παρασκευόπουλος Ιωάννης | 35. Βόσνος Δημήτριος |
| 18. Κουκάκης Σταύρος | 36. Γούργαρης Ευάγγελος |
| 19. Μπουρτσουκλής Αγαμέμνων | |

Απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.: 1. Τσαγκαρέλης Αντώνιος, 2. Σταμάτης Χαράλαμπος, 3. Κοσκινάς Δημήτριος, 4. Νικήτας Ευάγγελος και 5. Λουμπαρδιάς Στυλιανός, αν και είχαν προσκληθεί νόμιμα.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Τρίπολης κ. Κωστόπουλος Βασίλειος, ο οποίος είχε προσκληθεί νόμιμα για τον σκοπό αυτό.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε η Δημοτική υπάλληλος κ. Κατσαφούρου Χέριετ, υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών.

Από τη Συνεδρίαση απουσίαζαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τρίπολης κ. Παράσχος Παναγιώτης, Περθωρίου κ. Γαλιώτος Παναγιώτης, Νεστάνης κ. Σπέντζος Βασίλειος, Μαγούλας κ. Σιάννας Γεώργιος και Καρδαρά κ. Ρούμπος Γεώργιος, αν και είχαν κληθεί νόμιμα.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Παναγοπούλου Γεωργία έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Τζιούμη Κωνσταντίνο ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την ακόλουθη εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα «Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, με τις διατάξεις των άρθρων 211 & 212 του ν. 3463/2006 "Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων" για την απόκτηση της αναγκαίας έκτασης, συνολικού εμβαδού 5.654,54 τ.μ, προκειμένου να κατασκευαστεί το έργο "Διαπλάτυνση οδού Καραϊσκάκη προς Πανεπιστήμιο Πελ/σου", στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τρίπολης»:

Α) Έχοντας υπόψη

1. Το ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και συγκεκριμένα το άρθρο 211, σύμφωνα με το οποίο:

«Επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αστικά ή αγροτικά ακίνητα ή να συσταθεί δουλεία εις βάρος τους για τη διάνοιξη, τη διεύρυνση, τη διαμόρφωση και την κατασκευή δημοτικών και κοινοτικών οδών, καθώς και οδών που συνδέουν έναν Δήμο ή μία Κοινότητα με εθνική ή επαρχιακή οδό και συναφών τεχνικών έργων»

καθώς και το άρθρο 212, στο οποίο ορίζεται ότι:

«1. Η κήρυξη της απαλλοτρίωσης ή η σύσταση δουλείας ακινήτου, που βρίσκεται μέσα στη διοικητική περιφέρεια Δήμου ή Κοινότητας, γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

2. Η απόφαση αυτή του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου πρέπει να περιέχει επί ποινή ακυρότητας σαφή προσδιορισμό του ακινήτου που απαλλοτριώνεται ή του δικαιώματος δουλείας που συνιστάται και της δημόσιας ωφέλειας, για την οποία γίνεται η απαλλοτρίωση ή η σύσταση δουλείας.

3. Για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αγροτικής έκτασης απαιτείται επιπλέον και γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας Γεωργίας της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, στην περιοχή της οποίας βρίσκεται η έκταση ή το μεγαλύτερο τμήμα αυτής. Η αρνητική γνώμη δεν παρακωλύει την κήρυξη της απαλλοτρίωσης. Για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δασικής έκτασης απαιτείται επιπλέον και γνώμη

της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας. Για τη διατύπωση γνώμης τάσσεται προθεσμία δύο (2) μηνών από την περιέλευση του σχετικού εγγράφου. Εάν εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία αυτή, η κήρυξη της απαλλοτρίωσης χωρεί νομίμως. Η τήρηση των διατυπώσεων αυτής της παραγράφου παραλείπεται, αν τα σχετικά ζητήματα έχουν ήδη αρμοδίως εξετασθεί στο πλαίσιο τήρησης των διαδικασιών του εδαφίου δ' της παραγράφου 5 του παρόντος.

4. Για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτείται, σε κάθε περίπτωση, ανακοίνωση της υπηρεσίας που προτείνει την απαλλοτρίωση, στην οποία να αναφέρεται ο σκοπός της απαλλοτρίωσης και να προσδιορίζεται η απαλλοτριωτέα έκταση ή η ευρύτερη περιοχή στην οποία βρίσκεται αυτή. Με την ανακοίνωση καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη κατάλληλων για το σκοπό της απαλλοτρίωσης ακινήτων. Παράλληλα γίνεται τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης στο κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται τα απαλλοτριωτέα ακίνητα. Για την τοιχοκόλληση συντάσσεται πρακτικό από όργανο του Δήμου ή της Κοινότητας, το οποίο υποβάλλεται στην υπηρεσία που εξέδωσε την ανακοίνωση. Η δημοσιοποίηση της ανακοίνωσης και η τοιχοκόλληση γίνονται έναν τουλάχιστον μήνα πριν τη δημοσίευση της απόφασης κήρυξης της απαλλοτρίωσης και η σχετική δαπάνη βαρύνει τον υπόχρεο για την καταβολή της αποζημίωσης.
5. Για να εκδοθεί η απόφαση που κηρύσσει την απαλλοτρίωση ή συνιστά τη δουλεία, απαιτούνται:
 - α) κτηματολογικό διάγραμμα που απεικονίζει την απαλλοτριωτέα έκταση ή την έκταση που επιβαρύνεται με τη δουλεία, καθώς και τις επί μέρους ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε αυτήν,
 - β) κτηματολογικός πίνακας, στον οποίο εμφανίζονται οι εικαζόμενοι ιδιοκτήτες των ακινήτων, το εμβαδόν κάθε ακινήτου και τα κύρια προσδιοριστικά στοιχεία των κατασκευών που βρίσκονται σε αυτό και των λοιπών συστατικών του, καθώς και ο χαρακτηρισμός της έκτασης,
 - γ) μελέτη ή προμελέτη ή προκαταρκτική μελέτη του έργου που τυχόν πρόκειται να εκτελεστεί,
 - δ) τήρηση των διαδικασιών για τη χωροθέτηση του έργου, που προβλέπονται σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση από τους νόμους 1650/1986 (ΦΕΚ160 Α') και 3010/2002 (ΦΕΚ 91 Α') και τις υπ' αριθμ. 69269/5387/25.10.1990 (ΦΕΚ 678 Β') και Η.Π. 15393/2332/5.8.2002 (ΦΕΚ 1022 Β') κοινές αποφάσεις, όπως κάθε φορά ισχύουν, εφόσον το έργο για το οποίο θα κηρυχθεί απαλλοτρίωση περιλαμβάνεται μεταξύ των αναφερόμενων στις διατάξεις αυτές,
 - ε) βεβαίωση του αρμόδιου οργάνου για την έκδοση της πράξης, το ύψος της δαπάνης και τον τρόπο κάλυψής της, με μνεία του αντίστοιχου φορέα και κωδικού αριθμού εξόδου του οικείου προϋπολογισμού, από την εγγεγραμμένη πίστωση των οποίων πρόκειται να καλυφθεί η εν λόγω δαπάνη. Σε περίπτωση που δεν έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό του οικείου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή η εγγεγραμμένη έχει εξαντληθεί ή είναι ανεπαρκής, αναγράφεται η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου περί μεταφοράς πιστώσεως ή η πηγή από την οποία θα καλυφθεί η σχετική δαπάνη. Η βεβαίωση αυτή μνημονεύεται υποχρεωτικά στο προοίμιο της πράξης κήρυξης της απαλλοτρίωσης,
 - στ) εφαρμογή των σχετικών διατάξεων για το Εθνικό Κτηματολόγιο».

2. Τον ν.2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3. Τον ν.2985/2002 «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων στο Σύνταγμα».
4. Τον ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Τον ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις».
6. Την υπ. αρ. 174171/29-10-2020 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου «Έγκριση της υπ' αρ. 323/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης Ν. Αρκαδίας που αφορά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας».
7. Την υπ. αρ. πρωτ. 5703/02-02-2021 Απόφαση Δημάρχου Τρίπολης «Τοποθέτηση υπαλλήλων σε οργανικές μονάδες του Δήμου Τρίπολης».
8. Τον ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Εμβάθυνση της Δημοκρατίας, Ενίσχυση της Συμμετοχής, Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α κλπ.» και συγκεκριμένα την παρ. 2 του άρθρου 206.
9. Την υπ. αριθ. 2/51773/0026/11-09-2001 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Καθορισμός δικαιολογητικών πληρωμής αποζημίωσης από αναγκαστικές απαλλοτριώσεις ακινήτων».
10. Το Π.Δ. 696/1974 «περί έγκρισης τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης μελετών κ.λ.π.».
11. Την υπ. αριθ. 44381/26-7-2013 (ΦΕΚ1878/Β'/01-08-2013) Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής σχετικά με την περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης και την ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών για τα ακίνητα του Τ.Δ. Τρίπολης του Δήμου Τρίπολης.
12. Την υπ. αριθ. 38719/857/09-05-2016 (ΦΕΚ146/Δ'/30-05-2016) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου σχετικά με την κύρωση Δασικού Χάρτη Δ.Κ. Τρίπολης του Δήμου Τρίπολης.
13. Την υπ. αρ. 37827/7707/29-12-1997 (ΦΕΚ58/Δ/1998) Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Τρίπολης (ν. Αρκαδίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης ΚΕΤΕΚ Μαθητικής Εστίας και γραφείων Υπηρεσιών του Ο.Α.Ε.Δ. και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».
14. Η υπ. αρ. πρωτ. 3190/26-08-2004 (ΦΕΚ866/Δ/2004) Απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας «Αναγνώριση ως κύριας, της Δημοτικής οδού που συνδέει την Τρίπολη με τα κτιριακά συγκροτήματα του ΟΑΕΔ και του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, με την επαρχιακή οδό Τριπόλεως Μερκοβουνίου».

Β) και σύμφωνα με την διοικητική διαδικασία που προηγήθηκε και ειδικότερα:

1. Την προμελέτη οδοποιίας της Δ/σης Τ.Υ. & Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης, η οποία περιλαμβάνει την διαπλάτυνση της οδού Καραϊσκάκη προς το Πανεπιστήμιο Πελ/σου με παρεμβάσεις στα τεχνικά χαρακτηριστικά της υφιστάμενης οδού, όπως την κατασκευή και

ασφαλτόστρωση οδοστρώματος πλάτους 8,50μ., την κατασκευή πεζοδρομίου πλάτους 2,50 μ. με οδηγό διέλευσης τυφλών, την κατασκευή ποδηλατόδρομου πλάτους 3,00μ. καθώς και εργασίες αποχέτευσης, σήμανσης, οδοφωτισμού και πρασίνου (παρ. 5γ του άρθρου 212 του ν. 3463/2006).

2. Το από Ιούνιος 2020 κτηματολογικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, το από Ιούνιος 2020 κτηματολογικό πίνακα και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, όπως συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ/νση Τ.Υ. & Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης και αφορούν ζώνη κατάληψης συνολικής έκτασης 5.654,54 τ.μ. για την κατασκευή του έργου: «Διαπλάτυνση της οδού Καραϊσκάκη προς Πανεπιστήμιο Πελ/σου», εξαιρουμένης της υφιστάμενης δημοτικής οδού - ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 03 225 ΕΚ03 001 και 03 225 ΕΚ 01 009, στα τμήματα που προσδιορίζονται χωρικά με τα στοιχεία:

- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250321034 υπό στοιχεία 2-16-7-6-5-4-3-2, εμβαδού 123,84τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250321018 υπό στοιχεία 6-7-22-21-20-6, εμβαδού 78,95τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250321017 υπό στοιχεία 21-22-34-35-36-21, εμβαδού 131,15τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250106086 υπό στοιχεία 35-35Α-37-38-39-40-41-42-43-44-44Α-44Β-37Α-34-35, εμβαδού 242,81τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250106084 υπό στοιχεία 50-51-52-55Α-55-50, εμβαδού 120,90τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250106085 υπό στοιχεία 51-56-57-52-51, εμβαδού 144,70τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250106075 υπό στοιχεία 56-61-62-63-64-65-66-57-56, εμβαδού 320,40τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250106001 υπό στοιχεία 65-72-73-74-75-75Α-66-65, εμβαδού 315,93τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250106037 υπό στοιχεία 74-79-80-81-82-83-84-84Α-84Β-84Γ-75-74, εμβαδού 255,76τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250108001 υπό στοιχεία 95-96-97-98-99-111-95, εμβαδού 80,16τ.μ.
- Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 032250108002 δεν συμμετέχει στην απαλλοτρίωση.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250108003 υπό στοιχεία 117-118-119-117, εμβαδού 4,10τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250108004 υπό στοιχεία 118-135-134-133-132-132Α-119-118, εμβαδού 117,34τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250108005 υπό στοιχεία 133-136-137-138-132-133, εμβαδού 187,02τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250109018 υπό στοιχεία 147-148-149-150-160-161-162-151-157-158-147, εμβαδού 216,95τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250109015 υπό στοιχεία 162-163-164-165-166-167-151-162, εμβαδού 87,49τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101076 υπό στοιχεία 182-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-181Α-182, εμβαδού 344,70τ.μ.

- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101078 υπό στοιχεία 202-203-179-178-200-201-202, εμβαδού 218,51τ.μ.
 - Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101406 υπό στοιχεία 203-202-220-221-222-223-224-225-226-227-203Α-203, εμβαδού 272,10τ.μ.
 - Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101079 υπό στοιχεία 231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244Α-244-245-246-247-231, εμβαδού 581,58τ.μ.
 - Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101072 υπό στοιχεία 244-254-255-245-244, εμβαδού 57,98τ.μ.
 - Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101073 υπό στοιχεία 254-270-271-255-254, εμβαδού 58,97τ.μ.
 - Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101074 υπό στοιχεία 270-275Α-275-276-271-270, εμβαδού 66,78τ.μ.
 - Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101075 υπό στοιχεία 275-280-281-282-283-284-285-286-287-294-293-276-275 και 289-290-291-289, συνολικού εμβαδού 228,29τ.μ.
 - Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101064 υπό στοιχεία 291-316-315-314-313-312-311-310-309-308-308Α-291, εμβαδού 461,44τ.μ.
 - Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101065 υπό στοιχεία 330-329-328-327-330Β-330Α-330 και 307-334-333-332-307, συνολικού εμβαδού 226,85τ.μ.
 - Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101066 υπό στοιχεία 327-328-351-350-349-348-347-346-327, συνολικού εμβαδού 144,50τ.μ.
 - Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 032250101068 (ΟΑΕΔ) δεν συμμετέχει στην απαλλοτρίωση.
 - Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101070 υπό στοιχεία 399Α-399-398-397-396-395-394-394Α-393-392-392Α-399Α, εμβαδού 242,78τ.μ.
 - Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101170 υπό στοιχεία 404-405-406-407-408-393-392-404, εμβαδού 184,85τ.μ.
 - Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101071 υπό στοιχεία 405-404-418-418Α-419-420-421-405, εμβαδού 137,71τ.μ.
- (παρ. 5α & 5β του άρθρου 212 του ν. 3463/2006).
3. Το υπ. αριθ. πρωτ. 2022723/ΔΚ778/28-08-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Κτηματολογίου με το οποίο μας χορηγήθηκαν τα κτηματολογικά στοιχεία των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών και ταυτοποιήθηκαν με αυτά του κτηματολογικού διαγράμματος και κτηματολογικού πίνακα (παρ. 5στ του άρθρου 212 του ν. 3463/2006).
 4. Την υπ. αριθ. πρωτ. 15927/29-6-2020 Ανακοίνωση Δημάρχου Τρίπολης περί γνωστοποίησης πρότασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την απόκτηση της αναγκαίας έκτασης προκειμένου να κατασκευαστεί το έργο "Διαπλάτυνση οδού Καραϊσκάκη προς Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου", στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τρίπολης (παρ. 4 του άρθρου 212 του ν. 3463/2006).
 5. Το υπ.αριθ.655/8-7-2020 φύλλο της εφημερίδας «Πρωινός Μοριάς», στο οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα η ανωτέρω ανακοίνωση προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη άλλων κατάλληλων για το σκοπό της απαλλοτρίωσης ακινήτων. Δεν υποβλήθηκε καμία προσφορά ή υπόδειξη κατάλληλων για το σκοπό της απαλλοτρίωσης

ακινήτων (παρ. 4 του άρθρου 212 του ν. 3463/2006 και παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001).

6. Το από 9-7-2020 Αποδεικτικό Τοιχοκόλλησης της ως άνω Ανακοίνωση Δημάρχου Τρίπολης στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημαρχείου Τρίπολης επί της οδού Λαγοπάτη 45 & Αταλάντης, στην Τρίπολη (παρ. 4 του άρθρου 212 του ν. 3463/2006).
7. Το υπ. αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΡΚ/616060/436847/4539/15-12-2020 έγγραφο της Εφορίας Αρχαιοτήτων Αρκαδίας.
8. Την υπ. αριθ. πρωτ. 31638/6-11-2020 βεβαίωση χρήσεων γης της Δ/σης Τ.Υ & Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης.
9. Το υπ. αριθ. πρωτ. 36769/17-2-2021 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Αρκαδίας με θέμα: «Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) του έργου «Διαπλάτυνση Δημοτικού δρόμου Καραϊσκάκη προς Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου» (παρ. 5δ του άρθρου 212 του ν. 3463/2006).
10. Το υπ. αριθ. 22/2021 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) Π.Ε. Αρκαδίας, το οποίο αποτελεί θετική γνωμοδότηση για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του θέματος και διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το υπ. αρ. πρωτ. 72463/18-03-2021 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου (παρ. 3 του άρθρου 212 του ν. 3463/2006).
11. Την από 25-04-2017 Έκθεση Προεκτίμησης της κατά το άρθρο 15 του Ν.2882/2001 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» Εκτιμητικής Επιτροπής (παρ. 5ε του άρθρου 212 του ν. 3463/2006).
12. Την υπ. αριθ. ΑΑΥ 401-16/3/2021 Απόφαση Δημάρχου Τρίπολης σχετικά με την δέσμευση και διάθεση πίστωσης, ύψους 100.000,00 €, σε βάρος του ΚΑΕ 30.7111.0007 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Τρίπολης, οικ. έτους 2021, για την εκτέλεση της δράσης: «Αναγκαστική απαλλοτριώση για την διαπλάτυνση της οδού Καραϊσκάκη προς Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τρίπολης» (παρ. 5ε του άρθρου 212 του ν. 3463/2006).

Γ) και επειδή:

1. Η κατασκευή του έργου «Διαπλάτυνση της οδού Καραϊσκάκη προς Πανεπιστήμιο Πελ/σου» εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Δήμου Τρίπολης, διότι η υφισταμένη δημοτικής οδός – ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 03 225 ΕΚ03 001 και 03 225 ΕΚ 01 009 αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Τρίπολης.
2. Το μεγαλύτερο τμήμα της υφιστάμενης οδού, όπου πρόκειται να κατασκευαστεί το ανωτέρω έργο, είναι κύρια δημοτική οδός, σύμφωνα με την υπ. αρ. πρωτ. 3190/26-08-2004 (ΦΕΚ866/Δ/2004) Απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας «Αναγνώριση ως κύριας, της Δημοτικής οδού που συνδέει την Τρίπολη με τα κτιριακά συγκροτήματα του ΟΑΕΔ και του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, με την επαρχιακή οδό Τριπόλεως Μερκοβουνίου».
3. Η έκταση όπου πρόκειται να κατασκευαστεί το ανωτέρω έργο δεν αποτελεί δασική έκταση, όπως προκύπτει από τους κυρωμένους δασικούς χάρτες για την Δ.Κ. Τρίπολης (ΦΕΚ 146/Δ/30-05-2016) και σε κάθε περίπτωση το εν

λόγω ζήτημα εξετάστηκε αρμοδίως κατά την υπαγωγή του έργου σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.

4. Η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης γίνεται για λόγους δημοσίας ωφέλειας καθώς η διαπλάτυνση – βελτίωση της δημοτικής οδού Καραϊσκάκη προς το Πανεπιστήμιο Πελ/σου θα συμβάλει καθοριστικά στην βελτίωση της ασφάλειας και της ποιότητας των μετακινήσεων προς το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου, το άλσος Αγίου Γεωργίου και τον ΟΑΕΔ, τόσο για τα οχήματα όσο και για τους πεζούς και τους ποδηλάτες. Οι παρεμβάσεις στα τεχνικά χαρακτηριστικά της υφιστάμενης οδού περιλαμβάνουν: την κατασκευή και ασφαλήστρωση οδοστρώματος πλάτους 8,50μ., την κατασκευή πεζοδρομίου πλάτους 2,50μ. με οδηγό διέλευσης τυφλών, την κατασκευή ποδηλατόδρομου πλάτους 3,00μ. καθώς και εργασίες αποχέτευσης, σήμανσης, οδοφωτισμού και πρασίνου. Η υλοποίηση του εν λόγω έργου θα αναβαθμίσει την ευρύτερη περιοχή και θα συμβάλει στη βελτίωση των παρεχόμενων προς τους πολίτες υπηρεσιών του Δήμου.
5. Η απαλλοτριούμενη έκταση έχει συνολικό εμβαδό 5.654,54 τ.μ. και ταυτίζεται με την ζώνη κατάληψης του έργου «Διαπλάτυνση της οδού Καραϊσκάκη προς Πανεπιστήμιο Πελ/σου».
6. Το κτηματολογικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο και οι συντεταγμένες γεωαναφέρονται στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87.
7. Το κτηματολογικό διάγραμμα και ο κτηματολογικός πίνακας έχουν συνταχθεί με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και εν γένει ο φάκελος απαλλοτρίωσης διαθέτει την προβλεπόμενη πληρότητα.
8. Έχουν εξασφαλιστεί οι πιστώσεις για την καταβολή αποζημιώσεων των υπό απαλλοτρίωση με την παρούσα εκτάσεων από τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2021 του Δήμου Τρίπολης με ΚΑΕ 30.7111.0007.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται το Δ.Σ Τρίπολης να αποφασίσει για:

την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, για λόγους δημοσίας ωφέλειας, με τις διατάξεις των άρθρων 211 & 212 του ν. 3463/2006 “Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων” για την απόκτηση της αναγκαίας έκτασης, συνολικού εμβαδού 5.654,54 τ.μ, προκειμένου να κατασκευαστεί το έργο "Διαπλάτυνση οδού Καραϊσκάκη προς Πανεπιστήμιο Πελ/σου", στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τρίπολης, όπως αποτυπώνεται στο από Ιούνιος 2020 συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, της Δ/σης Τ.Υ. & Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης, στα τμήματα που προσδιορίζονται χωρικά με τα στοιχεία:

- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250321034 υπό στοιχεία 2-16-7-6-5-4-3-2, εμβαδού 123,84τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250321018 υπό στοιχεία 6-7-22-21-20-6, εμβαδού 78,95τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250321017 υπό στοιχεία 21-22-34-35-36-21, εμβαδού 131,15τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250106086 υπό στοιχεία 35-35Α-37-38-39-40-41-42-43-44-44Α-44Β-37Α-34-35, εμβαδού 242,81τ.μ.

- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250106084 υπό στοιχεία 50-51-52-55Α-55-50, εμβαδού 120,90τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250106085 υπό στοιχεία 51-56-57-52-51, εμβαδού 144,70τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250106075 υπό στοιχεία 56-61-62-63-64-65-66-57-56, εμβαδού 320,40τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250106001 υπό στοιχεία 65-72-73-74-75-75Α-66-65, εμβαδού 315,93τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250106037 υπό στοιχεία 74-79-80-81-82-83-84-84Α-84Β-84Γ-75-74, εμβαδού 255,76τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250108001 υπό στοιχεία 95-96-97-98-99-111-95, εμβαδού 80,16τ.μ.
- Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 032250108002 δεν συμμετέχει στην απαλλοτρίωση.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250108003 υπό στοιχεία 117-118-119-117, εμβαδού 4,10τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250108004 υπό στοιχεία 118-135-134-133-132-132Α-119-118, εμβαδού 117,34τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250108005 υπό στοιχεία 133-136-137-138-132-133, εμβαδού 187,02τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250109018 υπό στοιχεία 147-148-149-150-160-161-162-151-157-158-147, εμβαδού 216,95τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250109015 υπό στοιχεία 162-163-164-165-166-167-151-162, εμβαδού 87,49τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101076 υπό στοιχεία 182-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-181Α-182, εμβαδού 344,70τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101078 υπό στοιχεία 202-203-179-178-200-201-202, εμβαδού 218,51τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101406 υπό στοιχεία 203-202-220-221-222-223-224-225-226-227-203Α-203, εμβαδού 272,10τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101079 υπό στοιχεία 231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244Α-244-245-246-247-231, εμβαδού 581,58τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101072 υπό στοιχεία 244-254-255-245-244, εμβαδού 57,98τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101073 υπό στοιχεία 254-270-271-255-254, εμβαδού 58,97τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101074 υπό στοιχεία 270-275Α-275-276-271-270, εμβαδού 66,78τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101075 υπό στοιχεία 275-280-281-282-283-284-285-286-287-294-293-276-275 και 289-290-291-289, συνολικού εμβαδού 228,29τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101064 υπό στοιχεία 291-316-315-314-313-312-311-310-309-308-308Α-291, εμβαδού 461,44τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101065 υπό στοιχεία 330-329-328-327-330Β-330Α-330 και 307-334-333-332-307, συνολικού εμβαδού 226,85τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101066 υπό στοιχεία 327-328-351-350-349-348-347-346-327, συνολικού εμβαδού 144,50τ.μ.

- Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 032250101068 (ΟΑΕΔ) δεν συμμετέχει στην απαλλοτρίωση.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101070 υπό στοιχεία 399Α-399-398-397-396-395-394-394Α-393-392-392Α-399Α, εμβαδού 242,78τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101170 υπό στοιχεία 404-405-406-407-408-393-392-404, εμβαδού 184,85τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101071 υπό στοιχεία 405-404-418-418Α-419-420-421-405, εμβαδού 137,71τ.μ.

Στην απαλλοτριούμενη έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι αναγραφόμενοι στο από Ιούνιος 2020 συνημμένο κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης, στον οποίο περιλαμβάνονται και στοιχεία των επικειμένων (Σελίδα 1 – έως 3).

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δήμου Τρίπολης με δαπάνες του Δήμου Τρίπολης, οι οποίες θα καλυφθούν σε βάρος του ΚΑΕ 30.7111.0007 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Τρίπολης, οικ. έτους 2021.

Επί της ανωτέρω εισήγησης γνωμοδότησε θετικά η Κοινότητα Τρίπολης με την αρ. 3/2021 απόφασή της με θέμα «Γνωμοδότηση σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου: «Διαπλάτυνση οδού Καραϊσκάκη προς Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου».

Μετά από αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, για λόγους δημοσίας ωφέλειας, με τις διατάξεις των άρθρων 211 & 212 του ν. 3463/2006 “Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων” για την απόκτηση της αναγκαίας έκτασης, συνολικού εμβαδού 5.654,54 τ.μ, προκειμένου να κατασκευαστεί το έργο "Διαπλάτυνση οδού Καραϊσκάκη προς Πανεπιστήμιο Πελ/σου", στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τρίπολης, όπως αποτυπώνεται στο από Ιούνιος 2020 συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, της Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης, στα τμήματα που προσδιορίζονται χωρικά με τα στοιχεία:

- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250321034 υπό στοιχεία 2-16-7-6-5-4-3-2, εμβαδού 123,84τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250321018 υπό στοιχεία 6-7-22-21-20-6, εμβαδού 78,95τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250321017 υπό στοιχεία 21-22-34-35-36-21, εμβαδού 131,15τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250106086 υπό στοιχεία 35-35Α-37-38-39-40-41-42-43-44-44Α-44Β-37Α-34-35, εμβαδού 242,81τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250106084 υπό στοιχεία 50-51-52-55Α-55-50, εμβαδού 120,90τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250106085 υπό στοιχεία 51-56-57-52-51, εμβαδού 144,70τ.μ.

- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250106075 υπό στοιχεία 56-61-62-63-64-65-66-57-56, εμβαδού 320,40τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250106001 υπό στοιχεία 65-72-73-74-75-75Α-66-65, εμβαδού 315,93τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250106037 υπό στοιχεία 74-79-80-81-82-83-84-84Α-84Β-84Γ-75-74, εμβαδού 255,76τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250108001 υπό στοιχεία 95-96-97-98-99-111-95, εμβαδού 80,16τ.μ.
- Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 032250108002 δεν συμμετέχει στην απαλλοτρίωση.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250108003 υπό στοιχεία 117-118-119-117, εμβαδού 4,10τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250108004 υπό στοιχεία 118-135-134-133-132-132Α-119-118, εμβαδού 117,34τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250108005 υπό στοιχεία 133-136-137-138-132-133, εμβαδού 187,02τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250109018 υπό στοιχεία 147-148-149-150-160-161-162-151-157-158-147, εμβαδού 216,95τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250109015 υπό στοιχεία 162-163-164-165-166-167-151-162, εμβαδού 87,49τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101076 υπό στοιχεία 182-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-181Α-182, εμβαδού 344,70τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101078 υπό στοιχεία 202-203-179-178-200-201-202, εμβαδού 218,51τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101406 υπό στοιχεία 203-202-220-221-222-223-224-225-226-227-203Α-203, εμβαδού 272,10τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101079 υπό στοιχεία 231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244Α-244-245-246-247-231, εμβαδού 581,58τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101072 υπό στοιχεία 244-254-255-245-244, εμβαδού 57,98τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101073 υπό στοιχεία 254-270-271-255-254, εμβαδού 58,97τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101074 υπό στοιχεία 270-275Α-275-276-271-270, εμβαδού 66,78τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101075 υπό στοιχεία 275-280-281-282-283-284-285-286-287-294-293-276-275 και 289-290-291-289, συνολικού εμβαδού 228,29τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101064 υπό στοιχεία 291-316-315-314-313-312-311-310-309-308-308Α-291, εμβαδού 461,44τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101065 υπό στοιχεία 330-329-328-327-330Β-330Α-330 και 307-334-333-332-307, συνολικού εμβαδού 226,85τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101066 υπό στοιχεία 327-328-351-350-349-348-347-346-327, συνολικού εμβαδού 144,50τ.μ.
- Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 032250101068 (ΟΑΕΔ) δεν συμμετέχει στην απαλλοτρίωση.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101070 υπό στοιχεία 399Α-399-398-397-396-395-394-394Α-393-392-392Α-399Α, εμβαδού 242,78τ.μ.

- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101170 υπό στοιχεία 404-405-406-407-408-393-392-404, εμβαδού 184,85τ.μ.
- Τμήμα του ΚΑΕΚ 032250101071 υπό στοιχεία 405-404-418-418Α-419-420-421-405, εμβαδού 137,71τ.μ.

Στην απαλλοτριούμενη έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι αναγραφόμενοι στο από Ιούνιος 2020 συνημμένο κτηματολογικό πίνακα της Δ/σης Τ.Υ. & Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης, στον οποίο περιλαμβάνονται και στοιχεία των επικειμένων (Σελίδα 1 – έως 3).

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δήμου Τρίπολης με δαπάνες του Δήμου Τρίπολης, οι οποίες θα καλυφθούν σε βάρος του ΚΑΕ 30.7111.0007 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Τρίπολης, οικ. έτους 2021.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 74/2021.

Η Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης

Τα Μέλη

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ