



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 44/2018 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΤΗΣ 19^{ης} ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Αριθμός απόφασης 682/2018

ΘΕΜΑ 1^ο: «Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «Αποκατάσταση και διαμόρφωση σε πολιτιστικό κέντρο του κτιρίου Μαντζουνείου στην Τρίπολη»»

Στην Τρίπολη σήμερα, την 19^η Νοεμβρίου 2018, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα 10:00' π.μ. στην αίθουσα συνεδριάσεων στον 1^ο όροφο του Νέου Δημαρχείου, επί της οδού Λαγοπάτη & Αταλάντης συνήλθε σε **έκτακτη** δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Ν. 3852/2010, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ: 37739/16-11-2018 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 εδάφιο β του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο **εννέα (9)** μελών βρέθηκαν παρόντα **πέντε (5)** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

1. Αληγέωργα Γαρυφαλλιά-Κόνη– **Πρόεδρος**
2. Δημόπουλος Σπύρος
3. Σωτηρόπουλος Δημήτριος
4. Σμυρνιώτης Ιωάννης

ΑΝΑΠΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Καραλής Θεόδωρος

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Ταλούμης Κων/νος – **Αντιπρόεδρος**
2. Σταμάτης Χαράλαμπος
3. Παπούλιας Νικόλαος
4. Παρασκευόπουλος Νικόλαος
5. Τσιαμούλος Νικόλαος

(αν και νόμιμα κλήθηκαν)

Σημείωση: Το τακτικό μέλος κ. Σταμάτης Χαράλαμπος που απουσίαζε αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Καραλή Θεόδωρο.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Τρίπολης Ιωάννα Κάτσουλα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αληγέωργα Γαρυφαλλιά, **Αντιδήμαρχος Οικονομικών Δήμου Τρίπολης** εισηγήθηκε το 1^ο κατεπείγον θέμα της ημερήσιας διάταξης: **«Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «Αποκατάσταση και διαμόρφωση σε πολιτιστικό κέντρο του κτιρίου Μαντζουνείου στην Τρίπολη»», με λόγο του κατεπείγοντος την ανάγκη εκτέλεσης του εν λόγω έργου.**

Στη συζήτηση του παρόντος θέματος παρευρέθη και η Πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: **«Αποκατάσταση και διαμόρφωση σε πολιτιστικό κέντρο του κτιρίου Μαντζουνείου στην Τρίπολη»**, προς παροχή απαραίτητων διευκρινίσεων.

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα απεφάνθη για το κατεπείγον του θέματος και απεδέχθη τη συζήτησή του.

Κατόπιν τούτων, η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών αυτής:

Α) Το από **1-11-2018** έγγραφο της Προέδρου της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Αποκατάσταση και διαμόρφωση σε πολιτιστικό κέντρο του κτιρίου Ματζουνείου στην Τρίπολη», η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Αποστολή του πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Αποκατάσταση και διαμόρφωση σε πολιτιστικό κέντρο του κτιρίου Ματζουνείου στην Τρίπολη»

Υποβάλλουμε, συνημμένα, στην Οικονομική Επιτροπή το πρακτικό της επιτροπής Διεξαγωγής Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού του έργου «Αποκατάσταση και διαμόρφωση σε πολιτιστικό κέντρο του κτιρίου Ματζουνείου στην Τρίπολη», προϋπολογισμού 1.920.000,00 € (συμπ/μενου του ΦΠΑ) με τα συνημμένα του, προς λήψη απόφασης.

Επισημαίνεται στην Ο.Ε. ότι, κατά της απόφασης της Ο.Ε. χωρεί ένσταση, σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της διακήρυξης.

Β) Το από **31-10-2018** Πρακτικό Επιτροπής Διεξαγωγής Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού για την εκτέλεση του έργου: «Αποκατάσταση και διαμόρφωση σε πολιτιστικό κέντρο του κτιρίου Ματζουνείου στην Τρίπολη», το οποίο έχει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Διεξαγωγής Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, με σφραγισμένες προσφορές και με το σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών και έλεγχο ομαλότητας για την ανάδειξη μειοδότη για την εκτέλεση του έργου: **«Αποκατάσταση και διαμόρφωση σε πολιτιστικό κέντρο του κτιρίου Ματζουνείου στην Τρίπολη»**, προϋπ/σμού 1.920.000,00€ (συμπεριλαμβανόμενου και του ΦΠΑ).

Στην Τρίπολη, σήμερα στις 31 Οκτωβρίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ., οι υπογράφωντες

Πρόεδρος: Βερβαινιώτη Χριστίνα, Δημοτική Υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Τρίπολης

Τα Μέλη: Καλαντζής Σταύρος, Δημοτικός Υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Τρίπολης
Κοκοσιούλης Χρήστος, Δημοτικός Υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Τρίπολης
Ζαφειροπούλου Σοφία, Δημοτική Υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Τρίπολης,
Γιαννακόπουλος Νικόλαος, διπλ. Πολιτικός Μηχ/κός, εκπρόσωπος του ΤΕΕ Πελ/σου

που αποτελούμε την **Επιτροπή Διαγωνισμού** διεξαγωγής της ανωτέρω δημοπρασίας, σύμφωνα με την υπ'αρ. 622/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (άρθρο 221 του Ν. 4412/2017) και απόντων των εκπροσώπων της Π.Ε.Δ. Πελ/σου και του Συνδέσμου Εργοληπτών Δημοσίων Έργων Ν. Αρκαδίας, παρότι είχαν κληθεί νόμιμα,

συνήλθαμε, σε συνέχεια της υπ. αρ. 56194/ 30-11-2017 Πρόσκλησης της Προέδρου της Επιτροπής στην Αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Τρίπολης – 1^{ος} όροφος, δ/ση Λαγοπάτη 45 και Αταλάντης, για την ολοκλήρωση του πρακτικού για την ανάδειξη

προσωρινού αναδόχου της δημοπρασίας, σύμφωνα με την οικεία Διακήρυξη, τις διατάξεις του Ν.4412/2017 και

αφού λάβαμε υπόψη μας

- την διακήρυξη του διαγωνισμού του έργου, έτσι όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 622/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περίληψη της οποίας δημοσιεύτηκε στο ΚΗΜΔΗΣ, ΕΣΗΔΗΣ και στις εφημερίδες:

Γενική Δημοπρασιών (ΕΙΔΙΚΗ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ Ή ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΗΣΕΩΝ)
Εφημερίδα των Συντακτών (ΓΕΝΙΚΗ ΕΙΔΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ)
Καθημερινά Νέα (ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΤΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΟΠΟΥ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΤΟ ΕΡΓΟ),

- Την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, η οποία, σύμφωνα με τη διακήρυξη, ήταν η 30η - 11 - 2017 και ώρα 10.00π.μ. και η ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών η 7η - 12 - 2017 και ώρα 10.00π.μ.,

- το, από 25-01-2018, πρακτικό της Ε.Δ.

- την υπ' αρ.89/2018 απόφαση της Ο.Ε. Δήμου Τρίπολης (ΑΔΑ: ΨΚΟΥΩΗΡ-Γ51), με την οποία αποφασίστηκε η αιτιολόγηση των ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών.

- την μη κατάθεση ενστάσεων κατά της ανωτέρω απόφασης της Ο.Ε.

- την υπ' αρ. 6374/02-03-2018 πρόσκληση για αιτιολόγηση των προσφορών

- τις αιτιολογήσεις των προσφορών, που κατατέθηκαν, εμπρόθεσμα και ηλεκτρονικά, των: Κ/ξία ΚΑΣΤΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ-GEOGENESIS Α.Ε. με δ.τ. Κ/Ξ ΤΡΙΠΟΛΗ, MA CON STRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, VASARTIS S.A και την αιτιολόγηση της Ε.Ε. ΔΙΟΛΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ, η οποία κατατέθηκε μόνο έντυπα στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας (Α.Π. 7192/12-03-2018).

1. Ανοίχθηκαν οι ηλεκτρονικοί φάκελοι, που περιέχουν την αιτιολόγηση των προσφορών για τους διαγωνιζόμενους με αιτιολόγηση, που είχαν παραδεκτές προσφορές, ως προς το 1ο στάδιο.

2. Στη συνέχεια, ζητήθηκαν διευκρινήσεις, με το υπ' αρ.14839/18-05-2018 έγγραφο, από τον μειοδότη, σύμφωνα με το άρθρο 102 του Ν.4412/2016.

3. Κατατέθηκαν, εμπρόθεσμα και ηλεκτρονικά, διευκρινήσεις από την μειοδότρια εταιρία.

4. Στη συνέχεια, η Ε.Δ., σε συνεδρίασή της, για την ολοκλήρωση του πρακτικού, διαπίστωσε ότι είχαν λήξει οι προθεσμίες ισχύος των προσφορών, οπότε η Προϊσταμένη Αρχή κάλεσε τους συμμετέχοντες να υποβάλλουν παράταση ισχύος των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής και των προσφορών τους (υπ' αρ. 25220/13-08-2018 έγγραφο).

5. Οι εταιρείες, που κατέθεσαν ηλεκτρονική παράταση ισχύος των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής και προσφορών και ήταν εμπρόθεσμοι, είναι οι κάτωθι:

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Προσφορά (ποσοστό μέσης τεκμαρτής έκπτωσης %)
1	52834	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΣΤΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ- GEOGENESIS Α.Ε. με δ.τ. Κ/Ξ ΤΡΙΠΟΛΗ	63,22 %
2	52832	MA CON STRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	61,69%
3	52672	VASARTIS S.A.	53,53%

4	52772	ΧΙΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. «ΧΙΛΩΝ ΑΤΕ»	47,80%
5	52624	ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ	47,01%
6	51260	ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	46,00%
7	52858	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και το διακριτικό τίτλο ΕΛ.ΤΕ. Ε.Π.Ε	28,11%

6. Σύμφωνα με την παρ. 3.5 β) της διακήρυξης, οι οικονομικοί φορείς κατέθεσαν στο πρωτόκολλο του Δήμου, λαμβάνοντας αριθμό πρωτοκόλλου, τους παρακάτω φακέλους, οι οποίοι παραδόθηκαν ενσφράγιστοι στην Επιτροπή και ήταν εμπρόθεσμοι:

Α/Α	Ονοματεπώνυμο	Αριθμός πρωτοκόλλου
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΣΤΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ- GEOGENESIS Α.Ε. με δ.τ. Κ/Ξ ΤΡΙΠΟΛΗ	26529/24-08-2018
2	ΜΑ CON STRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	26525//24-08-2018
3	VASARTIS S.A.	26522//24-08-2018
4	ΧΙΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. «ΧΙΛΩΝ ΑΤΕ»	26894//28-08-2018
5	ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ	26366//23-08-2018
6	ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-
7	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και το διακριτικό τίτλο ΕΛ.ΤΕ. Ε.Π.Ε	26512//24-08-2018

Συνεπώς, δεν υποβλήθηκε εμπροθέσμως και νομοτύπως από την εταιρεία "ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" ο αντίστοιχος ενσφράγιστος φάκελος.

7. Ελέγχθηκε η εγκυρότητα των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής των διαγωνιζομένων, ύστερα και από έγγραφη επικοινωνία με τους φορείς, που τις εξέδωσαν σύμφωνα με την

παρ. 5 του άρθρου 72 και την παρ.1 δ) του άρθρου 98 του Ν. 4412/2017 και διαπιστώθηκε η εγκυρότητά τους. Η διαδικασία ολοκληρώθηκε στις 24-09-2018.

Κατόπιν και της κατάθεσης των διευκρινήσεων και της παράτασης ισχύος των προσφορών και επιστολών συμμετοχής των διαγωνιζομένων, η Ε.Δ., σε διαδοχικές συνεδριάσεις, αξιολόγησε τις παρεχόμενες πληροφορίες από τους διαγωνιζομένους, που κατάθεσαν αιτιολόγηση και κρίνει ότι:

1. Η προσφορά της Κ/Ξίας ΚΑΣΤΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ-GEOGENESIS Α.Ε. με δ.τ. Κ/Ξ ΤΡΙΠΟΛΗ, είναι απαράδεκτη, γιατί:

α. Δεν έχει κάνει ξεκάθαρη δήλωση ότι η προσφορά της είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης, (π.χ προδιαγραφές ξυλείας ΜΕΡΑΝΤΙ (όχι ΝΙΑΓΚΟΝ)- και Η/Μ υλικών, σύμφωνα με την μελέτη). Οι προδιαγραφές δεν συνάδουν με την έγκριση των υλικών και προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΟ (π.χ σε κυρίαρχο στοιχείο της εξωτερικής όψης του κτιρίου - παράθυρα).

Η Ε.Δ. δεν μπορεί να καλυφθεί με το δικαιολογητικό της Ε.Ε. ότι π.χ. "οι δύο ξυλείες ΝΙΑΓΚΟΝ και ΜΕΡΑΝΤΙ μετά την επεξεργασία τους έχουν καλή αντοχή σύνθλιψης, καλή αντοχή κάλυψης, σκληρότητα καλό συντελεστή ελαστικότητας και οι δύο έχουν παρεμφερή χρωματισμό με το ΝΙΑΓΚΟΝ να είναι λίγο πιο ανοικτό από το ΜΕΡΑΝΤΙ" και, γενικότερα, δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητές της, η εξέταση των τεχνικών προδιαγραφών Οικοδομικών και Η/Μ υλικών, που παρεκκλίνουν αυτών της μελέτης.

β. Το υποβληθέν χρονοδιάγραμμα, που έχει κατατεθεί, δεν περιλαμβάνει:

- διάρκεια δραστηριοτήτων και τις σχέσεις μεταξύ των (κρίσιμη διαδρομή, νωρίτερος χρόνος έναρξης και λήξης κάθε δραστηριότητας, ο αργότερος χρόνος έναρξης και λήξης κάθε δραστηριότητας κλπ.)
- χρονοδιάγραμμα του έργου ανά μήνα, τουλάχιστον, με διαγράμματα κατανομής διαθέσιμων πόρων (εξομάλυνση πόρων για ελαχιστοποίηση των τιμών κλπ.)

Γενικά, δεν έχει αιτιολογηθεί η σχέση κόστους - χρόνου αποπεράτωσης έργου, δηλ. πώς μπορεί να μειωθεί το κόστος με την εξοικονόμηση του χρόνου, κλπ., σύμφωνα με την υπ' αρ. 6374/02-03-2019 πρόσκληση (εδάφιο β σε συνάρτηση με το εδάφιο γ), γεγονός, που θα αιτιολογούσε την προσφερόμενη έκπτωση και την μικρή συμμετοχή ανθρώπινων πόρων από την ίδια την εταιρεία.

2. Η προσφορά της ΜΑ CON STRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ είναι απαράδεκτη, γιατί:

α. Δεν έχει ολοκληρωμένο σχέδιο υλοποίησης. Δεν έχει παρουσιάσει αναλυτικό σχέδιο υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης, τις τεχνικές λύσεις, που επιλέχθηκαν και η ύπαρξη, τυχόν, εξαιρετικά ευνοϊκών συνθηκών, έτσι ώστε αυτές να αιτιολογούν τη χαμηλή προσφορά, συγκριτικά με άλλες ακριβότερες και, που συνάδουν με τα τεύχη δημοπράτησης του έργου.

β. Δεν υπάρχουν προσφορές υλικών, που να αιτιολογούν την προσφορά τους.

γ. Έχει υποβάλλει χρονοδιάγραμμα, το οποίο αναφέρεται και σε κόστος, αλλά δεν έχει λάβει υπόψη του:

- την διάρκεια δραστηριοτήτων και τις σχέσεις μεταξύ των (κρίσιμη διαδρομή, νωρίτερος χρόνος έναρξης και λήξης κάθε δραστηριότητας, ο αργότερος χρόνος έναρξης και λήξης κάθε δραστηριότητας κλπ.)
- χρονοδιάγραμμα του έργου ανά μήνα, τουλάχιστον, με διαγράμματα κατανομής διαθέσιμων πόρων (εξομάλυνση πόρων για ελαχιστοποίηση των τιμών κλπ.)

3. Η προσφορά της εταιρείας VASARTIS S.A είναι απαράδεκτη, γιατί δεν έχει καταθέσει σχέδιο υλοποίησης και χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με την υπ' αρ. 6374/02-03-2019 πρόσκληση.

4. Η προσφορά της εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ είναι απαράδεκτη, γιατί δεν έχει καταθέσει την αιτιολόγηση ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργίας "επικοινωνία" του υποσυστήματος, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και την ΥΑ 117384/26-10-

2017(ΦΕΚ3821/31-10-2017) και ισχύουσες διατάξεις προηγούμενων Υ/Α. Επίσης, δεν κατέθεσε παράταση ισχύος της προσφοράς και της εγγυητικής συμμετοχής της.

Άρα, η επιτροπή Διαγωνισμού, λαμβάνοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθ. 50795/1-11-2017 Διακήρυξη του Δημάρχου
2. τις υποβληθείσες προσφορές
3. τις διατάξεις του Ν.4412/2016
4. την υπ' αριθ. 899/1-9-2017 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικεία Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 1.
5. Την υπ' αρ. 89/2018 απόφαση της Ο.Ε. Δήμου Τρίπολης (ΑΔΑ : ΨΚΟΥΩΗΡ-Γ51), με την οποία αποφασίστηκε η αιτιολόγηση των ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών.
6. Τις υποβληθείσες αιτιολογήσεις των: Κ/ξία ΚΑΣΤΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ-GEOGENESIS Α.Ε. με δ.τ. Κ/Ξ ΤΡΙΠΟΛΗ, ΜΑ CON STRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, VASARTIS S.A και ΔΙΟΛΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ
7. Τις υποβληθείσες διευκρινήσεις της Κ/ξίας ΚΑΣΤΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ-GEOGENESIS Α.Ε. με δ.τ. Κ/Ξ ΤΡΙΠΟΛΗ
8. Τις υποβληθείσες παρατάσεις ισχύος προσφορών και εγγυητικών επιστολών συμμετοχής των διαγωνιζομένων

εισηγείται προς τη Οικονομική επιτροπή:

1. Την απόρριψη των κατωτέρω διαγωνιζομένων, γιατί δεν υπέβαλλαν **φάκελο αιτιολόγησης**, σύμφωνα με το άρθρο 88, παρ. 3 του Ν. 4412/2016:

Α/Α Προσφέροντα	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Προσφορά (ποσοστό μέσης τεκμαρτής έκπτωσης %)
3	52678	ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ	57,22%
4	52488	ΟΛΥΜΠΙΟΣ Α.Τ.Ε.	56,34%
6	51690	ΚΟΝΤΟΥ ΧΡ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ	53,92%
8	51965	ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ	53,45%

2. Την απόρριψη των προσφορών, των κατωτέρω διαγωνιζομένων, που δεν υπέβαλλαν **αίτηση παράταση ισχύος των εγγυητικών συμμετοχής και των προσφορών τους**, σύμφωνα με τα άρθρα 72 και 97 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύουν.

Α/Α Προσφέροντα	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα
3	52678	ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ
4	52488	ΟΛΥΜΠΙΟΣ Α.Τ.Ε.
5	52792	ΔΙΟΛΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ
6	51690	ΚΟΝΤΟΥ ΧΡ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ

8	51965	ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ
10	52783	ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ
12	51393	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
14	50930	ΩΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
15	52284	ΑΝΩΝΥΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ TRITON ACT ΜΕ ΔΤ:TRITON ACT ΑΕ
16	50949	Κ.ΑΔΑΜΙΔΗΣ - ΒΡ.ΣΤΕΦΑΣ Ο.Ε.

3. Την απόρριψη των προσφορών, των κατωτέρω διαγωνιζομένων, που υπέβαλλαν φάκελο αιτιολόγησης και για τους λόγους, που αναφέρονται αναλυτικά ανωτέρω, στο παρόν πρακτικό:

Α/Α ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ	Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Προσφορά (ποσοστό μέσης τεκμαρτής έκπτωσης %)
1	16	Κ/Ξίας ΚΑΣΤΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ- GEOGENESIS Α.Ε	63,22 %
2	7	ΜΑ CON STRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	61,69%
3	15	VASARTIS S.A	53,53%
4	8	ΔΙΟΛΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	54,99%

4. Την τελική κατάρτιση του πίνακα των αποδεκτών προσφορών:

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Προσφορά (ποσοστό μέσης τεκμαρτής έκπτωσης %)
9	52772	ΧΙΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. «ΧΙΛΩΝ ΑΤΕ»	47,80%

11	52624	ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ	47,01%
17	52858	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και το διακριτικό τίτλο ΕΛ.ΤΕ. Ε.Π.Ε	28,11%

5. Την ανάδειξη της εταιρείας «ΧΙΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. «ΧΙΛΩΝ ΑΤΕ», **ως προσωρινού αναδόχου** του έργου «Αποκατάσταση και διαμόρφωση σε πολιτιστικό κέντρο του κτιρίου Ματζουνείου στην Τρίπολη», γιατί η προσφορά της είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης και προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή.

Το παρόν Πρακτικό συντάχθηκε σε τρία αντίτυπα και υπογράφηκε όπως πιο κάτω.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Τρίπολη, 31- 10 - 2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χριστίνα Βερβαινιώτη

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Σταύρος Καλαντζής
2. Χρήστος Κοκοσιούλης
3. Σοφία Ζαφειροπούλου
4. Νικόλαος Γιαννακόπουλος

Συνοδεύεται από :

1. Παράρτημα 1 (Αιτιολόγηση - Δικαιολογητικά αιτιολόγησης)
2. Παράρτημα 2 (Διευκρινήσεις - Δικαιολογητικά διευκρινήσεων)
3. Παράρτημα 3 (Παράταση ισχύος προσφορών και εγγυητικών συμμετοχής)

Ακολούθως η κ. Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Λαμβάνοντας το λόγο το μέλος το μέλος **κ. Σμυρνιώτης Ιωάννης** ζήτησε διευκρινίσεις επί του εν λόγω Πρακτικού, σχετικά με το αν προκύπτει από κάπου το 49,30 που είναι ο μέσος όρος των παραδεκτών οικονομικών προσφορών που φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές, αναφερόμενος και στην με αριθμ. **89/2018** προηγούμενη απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΚ0ΥΩΗΡ-Γ51), με την οποία αποφασίστηκε να ζητηθεί η αιτιολόγηση, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4412/2016, των προσφορών, που φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές, από τους οικονομικούς φορείς με έκπτωση πάνω από το μέσο όρο (Μ.Ο = 49.30%) των συνολικά παραδεκτών οικονομικών προσφορών.

Διευκρινίζοντας η Πρόεδρος της Επιτροπής του εν λόγω διαγωνισμού είπε πως δεν υπάρχει νομοθεσία, κρίνει η αναθέτουσα αρχή και αυτά συμπεριλαμβάνονται στην προαναφερόμενη σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ήτοι την 89/2018.

Συνεχίζοντας ο κ. Σμυρνιώτης Ιωάννης είπε:

Η αναθέτουσα αρχή πρέπει να το κρίνει εκ των προτέρων.

Πρόεδρος Επιτροπής: Εκ των προτέρων το έκρινε με την προηγούμενη απόφαση 89/2018.

κ. Σμυρνιώτης Ιωάννης: Και η επόμενη διαδικασία είναι εντάξει; Βλέπω εδώ ζητάμε παράταση εγγυητικών και ουσιαστικά λέει ότι δεν έχει καταθέσει σχέδιο υλοποίησης και χρονοδιάγραμμα. Εσείς ζητήσατε στο έγγραφο της αιτιολόγησης να φέρουνε σχέδιο υλοποίησης και χρονοδιάγραμμα;

Πρόεδρος Επιτροπής: Αναλυτικό χρονοδιάγραμμα που να εξηγεί, σε αυτό το χρόνο από πού βγαίνει, πως μοιράζει τους πόρους του για να βγει η μεγάλη έκπτωση.

Στο σημείο αυτό ο κ. Σμυρνιώτης Ιωάννης τόνισε ότι, μπορούσαμε ένα έχουμε ξανακάνει διακήρυξη, να γίνει επανάληψη του διαγωνισμού, προσδιορίζοντας στη διακήρυξη το 50 % και επεσήμανε ότι, όλη αυτή η διαδικασία έχει κρατήσει έναν ολόκληρο χρόνο.

Πρόεδρος Επιτροπής: Δεν μπορούν να μπουν στη διακήρυξη όροι που δεν είναι πρότυποι, εκτός από αυτούς που ορίζει ο νόμος. Η διακήρυξη είναι πρότυπη, για να μπουν νέα άρθρα χρειάζεται υπουργική απόφαση.

Ακόμη η κ. Πρόεδρος της Επιτροπής εξήγησε πως όλη η διαδικασία ήταν πολύ χρονοβόρα, γι' αυτό τράβηξε τόσο μεγάλο χρονικό διάστημα, είναι κάτι που γίνεται πρώτη φορά και απαιτείτο ιδιαίτερη μελέτη.

Το μέλος κ. Σμυρνιώτης Ιωάννης καταλήγοντας λέει ότι:

Ψηφίζω **παρών** γιατί με όλη τη διαδικασία ως εξελίχθηκε, κινδυνεύει η υλοποίηση του έργου. Τόσο καιρό θα το είχαμε ξαναβγάλει.

Η Πρόεδρος και τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ. Δημόπουλος Σπύρος, Σωτηρόπουλος Δημήτριος και Καραλής Θεόδωρος ψηφίζουν υπέρ της έγκρισης του εν λόγω πρακτικού σύμφωνα και με την επιφύλαξη των όσων εξέθεσε και η Πρόεδρος της Επιτροπής του εν λόγω διαγωνισμού.

Κατόπιν αυτών η Οικονομική Επιτροπή αφού, έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 7 και του Ν. 4412/2017,

Αποφασίζει Κατά πλειοψηφία

μειοψηφούντος του μέλους κ. Σμυρνιώτη Ιωάννη ο οποίος ψηφίζει παρών για τους λόγους που αναφέρονται στο διαλογικό τμήμα της παρούσας απόφασης

Α) Εγκρίνει το, από **31-10-2018**, Πρακτικό Επιτροπής Διεξαγωγής Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού για την εκτέλεση του έργου: **«Αποκατάσταση και διαμόρφωση σε πολιτιστικό κέντρο του κτιρίου Ματζουνείου στην Τρίπολη»**, ως έχει.

Β) Την απόρριψη των κατωτέρω διαγωνιζομένων, γιατί δεν υπέβαλλαν **φάκελο αιτιολόγησης**, σύμφωνα με το άρθρο 88, παρ. 3 του Ν. 4412/2016:

A/A Προσφέροντα	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Προσφορά (ποσοστό μέσης τεκμαρτής έκπτωσης %)
3	52678	ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ	57,22%
4	52488	ΟΛΥΜΠΙΟΣ Α.Τ.Ε.	56,34%

6	51690	ΚΟΝΤΟΥ ΧΡ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ	53,92%
8	51965	ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ	53,45%

Γ) Την απόρριψη των προσφορών, των κατωτέρω διαγωνιζομένων, που δεν υπέβαλλαν αίτηση παράταση ισχύος των εγγυητικών συμμετοχής και των προσφορών τους, σύμφωνα με τα άρθρα 72 και 97 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύουν.

Α/Α Προσφέροντα	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα
3	52678	ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ
4	52488	ΟΛΥΜΠΙΟΣ Α.Τ.Ε.
5	52792	ΔΙΟΛΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ
6	51690	ΚΟΝΤΟΥ ΧΡ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ
8	51965	ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ
10	52783	ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ
12	51393	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
14	50930	ΩΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
15	52284	ΑΝΩΝΥΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ TRITON ACT ΜΕ ΔΤ:TRITON ACT ΑΕ
16	50949	Κ.ΑΔΑΜΙΔΗΣ - ΒΡ.ΣΤΕΦΑΣ Ο.Ε.

Δ)Την απόρριψη των προσφορών, των κατωτέρω διαγωνιζομένων, που υπέβαλλαν φάκελο αιτιολόγησης και για τους λόγους, που αναφέρονται αναλυτικά στο ανωτέρω, πρακτικό:

Α/Α ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ	Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Προσφορά (ποσοστό μέσης τεκμαρτής έκπτωσης %)
1	16	Κ/Ξίας ΚΑΣΤΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ- GEOGENESIS Α.Ε	63,22 %
2	7	MA CON STRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	61,69%

3	15	VASARTIS S.A	53,53%
4	8	ΔΙΟΛΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	54,99%

Ε) Την τελική κατάρτιση του πίνακα των αποδεκτών προσφορών, ως εξής:

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Προσφορά (ποσοστό μέσης τεκμαρτής έκπτωσης %)
9	52772	ΧΙΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. «ΧΙΛΩΝ ΑΤΕ»	47,80%
11	52624	ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ	47,01%
17	52858	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και το διακριτικό τίτλο ΕΛ.ΤΕ. Ε.Π.Ε	28,11%

ΣΤ) Την ανάδειξη της εταιρείας «**ΧΙΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. «ΧΙΛΩΝ ΑΤΕ»**», ως προσωρινού αναδόχου του έργου «**Αποκατάσταση και διαμόρφωση σε πολιτιστικό κέντρο του κτιρίου Ματζουνείου στην Τρίπολη**», γιατί η προσφορά της είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης και προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή.

Ζ) Κατά της απόφασης της Ο.Ε. χωρεί ένσταση, σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της διακήρυξης.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 682/2018

Αφού συντάχθηκε η παρούσα αναγνώσθηκε και υπογράφεται :

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΗΓΕΩΡΓΑ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Δημόπουλος Σπύρος
2. Σωτηρόπουλος Δημήτριος
3. Σμυρνιώτης Ιωάννης
4. Καραλής Θεόδωρος – Αναπληρωματικό μέλος